

**LIETUVOS RESPUBLIKOS
SAVIVALDYBIŲ INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS ĮSTATYMO NR. XIII-2895 2, 8, 10 IR 13
STRAIPSNIŲ PAKEITIMO
ĮSTATYMAS**

2026 m.

d. Nr.

Vilnius

1 straipsnis. 2 straipsnio pakeitimas

1. Pakeisti 2 straipsnio 4 dalį ir ją išdėstyti taip:

„4. Prioritetinė savivaldybės infrastruktūra – **teritorijų planavimo dokumentuose suplanuota C ir aukštesnės kategorijos gatvė**, savivaldybės tarybos sprendimu pagal savivaldybės tarybos patvirtintus kriterijus pripažinta prioritetine ir (ar), atsižvelgiant į strateginio planavimo dokumentus, savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatytoms prioritетinės plėtos teritorijoms ir jų vystymui **joms vystyti** skirta savivaldybės infrastruktūra.“

2. Pakeisti 2 straipsnio 8 dalį ir ją išdėstyti taip:

„8. Savivaldybės infrastruktūros plėtos iniciatorius – Lietuvos Respublikos ar užsienio valstybės fizinis ar juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys, **veikiantys savarankiškai ar pagal jungtinės veiklos sutartį**, inicijuojantys ir įgyvendinantys savivaldybės infrastruktūros plėtrą savivaldybės teritorijoje pagal savivaldybės infrastruktūros plėtos sutartį.“

2 straipsnis. 8 straipsnio pakeitimas

1. Papildyti 8 straipsnio 4 dalį 11 punktu:

„11) numatoma ar nenumatoma galimybė naudoti neužbaigtą statyti ir (ar) įrengti inžinerinę savivaldybės infrastruktūrą, jos naudojimo tvarka ir sąlygos; sutikimas suteikti savivaldybės infrastruktūros valdytojui kitų inžinerinės savivaldybės infrastruktūros vartotojų prijungimo teisę, kai numatoma galimybė naudoti neužbaigtą statyti ir (ar) įrengti inžinerinę savivaldybės infrastruktūrą.“

2. Pakeisti 8 straipsnio 7 dalį ir ją išdėstyti taip:

„7. Savivaldybės infrastruktūros plėtos sutarties šalių rašytiniu susitarimu sutartis gali būti keičiama, gali būti pratęsiama savivaldybės infrastruktūros plėtos sutartyje nurodytas jos galiojimo terminas (iki kompensacijų už savivaldybės infrastruktūros plėtos iniciatoriaus (iniciatorių) lėšomis suprojektuotą ir pastatytą ar įrengtą **inžinerinę** savivaldybės infrastruktūrą išmokėjimo dienos) ar **jį ši sutartis** nutraukiama šio įstatymo ir Civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka.“

3. Pakeisti 8 straipsnio 9 dalį ir ją išdėstyti taip:

„9. Savivaldybės infrastruktūros plėtos sutartis nutraukiama savivaldybės infrastruktūros plėtos organizatoriaus sprendimu, kai:

1) neišduodamas statybą leidžiantis dokumentas ir savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatorius (iniciatoriai) (statytojas, vystytojas) pateikia prašymą savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriui dėl savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties nutraukimo;

2) panaikinamas statybą leidžiančio dokumento (**dokumentų**), kuriam (**kuriems**) išduoti **savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis buvo privaloma**, galiojimas;

3) **inžinerinės savivaldybės infrastruktūros** statybos darbai nuo statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos arba nuo savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo dienos, kai **Statybos įstatymo nustatytais atvejais statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas**, nepradedami per 3 metus.“

3 straipsnis. 10 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 10 straipsnio 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2) per savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartyje nustatytą terminą, bet ne vėliau kaip iki statinių, kuriems reikalinga infrastruktūros plėtra, statybos užbaigimo (jeigu atliekamos atskirų statinių statybos užbaigimo procedūros – iki pirmojo statinio statybos užbaigimo) Statybos įstatymo nustatyta tvarka pastato ar kitų teisės aktų nustatyta tvarka įrengia ir neatlygintinai perduoda savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartyje nurodytą **inžinerinę savivaldybės** infrastruktūrą šioje sutartyje nurodytiems savivaldybės infrastruktūros valdytojams. **Kai savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartyje nustatyta, kad joje nurodyta inžinerinė savivaldybės infrastruktūra gali būti naudojama iki jos statybos ir (ar) įrengimo užbaigimo ir savivaldybės infrastruktūros valdytojui perduota teisė priimti sprendimus dėl šios inžinerinės savivaldybės infrastruktūros vartotojų prijungimo, savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatorius savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartyje nurodytą inžinerinę savivaldybės infrastruktūrą perduoda savivaldybės infrastruktūros valdytojams iki jos statybos (ar) įrengimo užbaigimo;**“.

4 straipsnis. 13 straipsnio pakeitimas

Pakeisti 13 straipsnio 4 dalį ir ją išdėstyti taip:

„4. Kompensacijos už prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą pagal teritorijų planavimo dokumentuose nustatytus vystymo etapus, savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartyse nustatytas kompensavimo sąlygas, savivaldybės infrastruktūros perdavimo savivaldybės infrastruktūros valdytojui (valdytojams) terminą mokamos iš savivaldybės biudžeto ir (ar) kituose įstatymuose nustatytais atvejais – iš savivaldybės infrastruktūros valdytojo biudžeto, taip pat iš Programos lėšų, sukauptų iš prioritetinės savivaldybės infrastruktūros įmokų. Savivaldybė ir (ar) savivaldybės infrastruktūros valdytojas privalo kompensuoti savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartyje numatytas savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus išlaidas, patirtas įgyvendinant savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartyje numatytas prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą. Kompensacijos už neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą mokamos iš savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokų, kurias surenkamos iš statytojų (vystytojų), prisijungiančių prie savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus pastatytos ar įrengtos savivaldybės infrastruktūros **ir (ar) statančių (rekonstruojančių) statinius šios infrastruktūros aptarnaujamoje teritorijoje, nustatytoje teritorijų planavimo dokumentuose ar, kai juose nenustatyta, savivaldybės infrastruktūros valdytojo patvirtintuose dokumentuose**. Kompensacijos už neprioritetinės infrastruktūros plėtrą nemokamos, kai prie

savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus pastatytos ar įrengtos savivaldybės infrastruktūros nauji statytojai (vystytojai) neprisijungia.“

5 straipsnis. Įstatymo taikymas

1. Savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatorius pagal ankstesnį teisinį reguliavimą savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus pateiktą prašymą sudaryti savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį baigia nagrinėti pagal jo pateikimo metu galiojusį teisinį reguliavimą. Ši nuostata netaikoma, kai prašymo sudaryti savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį nagrinėjimo metu iki savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties pasirašymo šį prašymą pateikęs asmuo raštu, teikiamu savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriui, nurodo, kad pagal ankstesnį teisinį reguliavimą pateikto prašymo nagrinėjimą savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatorius vykdytų pagal galiojantį teisinį reguliavimą.

2. Savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriui priimant sprendimą nutraukti vadovaujantis ankstesnio teisinio reguliavimo nuostatomis sudarytą savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį taikomos ankstesnio teisinio reguliavimo nuostatos.

Skelbiu šį Lietuvos Respublikos Seimo priimtą įstatymą.

Respublikos Prezidentas